

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 9 /П

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА №9 /П, далее именуемый «Договор», заключен 03 august 2016 года, в мун. Кишинэу, Республика Молдова, между:

- 1) **“ALFA DIAGNOSTICA” SRL**, действующего на основании Устава, государственный регистрационный номер № 1016600023573, фискальный код № 1016600023573, юридический адрес: Республика Молдова ул. Митрополит Гурие Гроссу, 17 в лице медицинского директора Мереуца Александру, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и
- 2) **“Eurostil Construct ” SRL**, учрежденным и действующим в соответствии с законодательством Республики Молдова, государственный регистрационный номер 1010600001209, фискальный код 1010600001209, код НДС 0207625, юридический адрес: Республика Молдова г. Кишинэу, ул.Митр. Гурие Гроссу,1 в лице Директора Щербина Ангела, именуемым в дальнейшем **«Подрядчик»**, совместно именуемым далее **«Стороны»** или индивидуально **«Сторона»**.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Предмет Договора:** Согласно настоящему Договору, Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить **Работы по реконструкции и ремонту офисов SRL Alfa Diagnostica по ул. Тестимицану, 21, ул. ул. Decebal, nr.72/6, A.Russo, 15, ул.Митрополит Гурие Гроссу,17 под Hipermarket de Analize Medicale (laboratorul Central, filiale si laboratorul bacteriologic)** в соответствии с Приложениями к настоящему договору.
- 1.2. **Материалы:** В целях выполнения Работ Заказчик поставляет от своего имени все необходимые материалы и несет ответственность за качество поставляемых материалов.
- 1.3. **Лицензии:** Подрядчик заявляет и гарантирует Заказчику, что обладает всеми государственными лицензиями, разрешениями и авторизациями («Лицензиями»), необходимыми для полного выполнения предмета настоящего Договора. Подрядчик гарантирует, что все его Лицензии являются действительными на момент подписания настоящего Договора, и обязуется поддерживать их действительность (посредством обновления или продления) в течение всего срока действия настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1 **Порядок выполнения работ:** Работы выполнения Подрядчиком поэтапно, при своевременном предоставлении технических и проектных решений.
- 2.2 **Дополнительные работы и материалы:** Если при выполнении работ появится необходимость в проведении дополнительных работ, неоговоренных в приложении, то стороны составляют и подписывают Протокол о необходимости выполнения дополнительных работ, в котором указывается их объем и стоимость, а также срок их выполнения. В Протоколе также указываются все необходимые для выполнения дополнительных работ материалы, а также их стоимость. Дополнительные работы и материалы принимаются и оплачиваются Заказчиком одновременно с основными работами по заявке.
- 2.3 **Принятие выполненных работ:**
 - 2.3.1 Выполненные работы принимаются каждый месяц после совместного составления и подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта выполненных работ. Акт составляется сторонами в течение не более трех дней. В акте должно быть указано:
наименование и перечень выполненных работ и использованных материалов;
стоимость выполненных работ и использованных материалов;
перечень передаваемой документации;



2.3.2 Акт рассматривается Заказчиком в течение 3-х дней с момента его передачи Подрядчиком на рассмотрение. Если в течение этого времени Заказчик его не подписывает и не предъявляет письменных претензий по данному акту, акт считается подписанным в одностороннем порядке.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

- 3.1. **Стоимость работ и материалов:** Стоимость выполненных Подрядчиком работ определяется приложениями к данному договору. Объем выполняемых ежемесячно работ определяется по факту, согласно фактическим объемам. Данная стоимость включает в себя только стоимость работ.
- 3.2. **Оплата работ:**
По истечении каждого месяца Подрядчик представляет акт выполненных работ, которые подлежат оплате. Оплата по ежемесячным актам выплачивается в течение 5-ти дней после подписания акта
Оплата производится в леях. Оформление документов к оплате производится согласно п.2.3 настоящего Договора.
- 3.3. **Срок оплаты:** Оплата за выполненные работы по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.

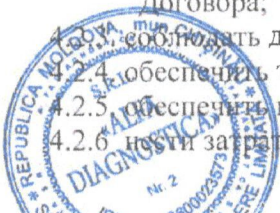
4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Обязанности Подрядчика:**

- 4.1.1 начать выполнение Работ немедленно после подписания настоящего Договора и качественно выполнить их надлежащий срок;
- 4.1.2 при выполнении Работ соблюдать все технические нормы, установленные действующим законодательством, нормы техники безопасности, по охране окружающей среды и т.д.;
- 4.1.3 соблюдать чистоту и порядок на месте выполнения Работ и на прилегающих участках;
- 4.1.4 немедленно письменно известить заказчика о любых обстоятельствах, которые затрудняют или приостанавливают выполнение Работ;
- 4.1.5 использовать только высококачественные материалы, необходимые для выполнения Работ, которые соответствуют установленным стандартам, а также предоставить Заказчику, немедленно после подписания настоящего Договора, сертификаты качества материалов;
- 4.1.6 немедленно устранить любые недостатки выполненных Работ, а также любые повреждения, нанесенные уже существующим частям Объекта;
- 4.1.7 письменно известить Заказчика об окончании Работ;
- 4.1.8 сдать Заказчику качественно выполненные Работы, на основании Акта выполненных работ, подписанного надлежащим образом представителями обеих Сторон;
- 4.1.9 нести полную материальную ответственность, а также иную ответственность перед третьими лицами, в случае если при совершении виновных действий Подрядчиком или работниками Подрядчика, был нанесен какой-либо ущерб жизни, здоровью или имуществу третьих лиц;
- 4.1.10 соблюдать другие обязанности, установленные настоящим Договором.

4.2. **Обязанности Заказчика:**

- 4.2.1. своевременно принять от Подрядчика законченный Объект, в случае если выполненные Работы соответствуют требованиям договора.
- 4.2.2. произвести оплату выполненных и принятых работ в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 4.2.3. соблюдать другие обязанности, установленные настоящим Договором.
- 4.2.4. обеспечить точку подключения электричества, воды.
- 4.2.5. обеспечить помещения под склад для материалов и инструментов.
- 4.2.6. нести затраты по оплате электричества и воды.



5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 5.1. **Гарантии подрядчика:** Подрядчик гарантирует:
- 5.1.1 качество выполнения Работ в полном соответствии с требованиями договора.
- 5.1.2 Высокое качество материалов, использованных при выполнении Работ.
- 5.2. **Гарантийный срок:** Гарантийный срок выполненных Работ и материалов составляет 1(один) год со дня подписания Заказчиком Акта выполненных работ. Подрядчик выполняет свои гарантийные обязательства в срок, указанный в п.5.3. настоящего Договора.
- 5.3. **Устранение дефектов:** В случае если при выполнении Работ, были допущены какие-либо дефекты, или были нанесены повреждения уже существующим частям Объекта, Подрядчик обязан устранить за свой счет такие дефекты или повреждения в пятидневный срок со дня их обнаружения.
- 5.4. **Ответственность Сторон:** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова. Сторона, не исполнившая или ненадлежащее исполнившая свои обязательства возмещает другой все ущербы, понесенные ею в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.
- 5.5. **Форс мажор:** Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за любое неисполнение или задержку исполнения любого обязательства по данному Договору, которые вызвано форс-мажорными обстоятельствами, выходящими за пределы разумного контроля Сторон, включая, но, не ограничиваясь стихийными бедствиями, войной, правительственными действиями или бездействиями, законами и другими нормативными актами, забастовками и т.д. при условии, что эти обстоятельства напрямую затрагивают выполнение настоящего Договора. В таких случаях момент исполнения обязательств по настоящему Договору продлится на период времени, равный периоду существования вышеуказанных обстоятельств. Сторона, не исполнившая или задержавшая исполнение любого обязательства из-за обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных настоящим Договором, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о таком препятствии и о его влиянии на способность исполнения обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. **Срок договора:** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств сторонами.
- 6.2. **Разрешение споров:** Все споры, возникающие по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова в соответствии с действующим законодательством.
- 6.3. **Досрочное расторжение Договора:** Обе стороны имеют право расторгнуть договор до истечения срока его действия, уведомив об этом друг друга письменно за 10 календарных дней до дня расторжения с указанием причин. Причиной расторжения контракта могут выступать невыполнение либо несоответствующее выполнение условий контракта. В таком случае, если Подрядчик выполнил какие-либо Работы согласно настоящему Договору, Заказчик обязан выплатить Подрядчику стоимость реально выполненных Работ.
- 6.4. **Изменение условий Договора:** Все изменения и дополнения к данному Договору вводятся по согласованию сторон и вступают в силу, только если будут оформлены письменно и подписаны компетентными лицами, уполномоченными Сторонами надлежащим образом.
- 6.5. **Применимое право:** Настоящий Договор регулируется и интерпретируется в соответствии с законодательством Республики Молдова.



- 6.6. **Самостоятельность условий:** В случае если любое положение настоящего Договора будет признано Сторонами неисполнимым в целом или в части, то такое признание не затронет действительность других положений настоящего Договора.
- 6.7. **Полное соглашение:** Настоящий Договор составляет полное и исключительное выражение всех условий, согласованных Сторонами, и превосходит по силе все предыдущие соглашения, выраженные в письменной, устной или другой форме.

СВИДЕТЕЛЬСТВУЯ О ВЫШЕУКАЗАННОМ, Заказчик и Подрядчик подписывают настоящий Договор в двух экземплярах на русском языке через своих представителей, уполномоченных надлежащим образом и указанных ниже.

ЗАКАЗЧИК

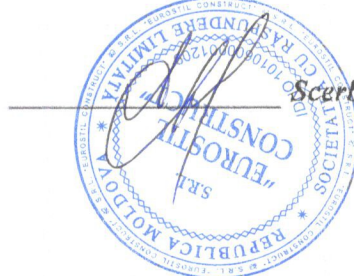
“ALFA DIAGNOSTICA” SRL
Moldova, Chisinau str.Mitr, Gurie Grosu,17
c/f 1016623573
p/c IBAN MD52ML000000002251420511
в BC “Moldindconbank” SA., fil.Premium
MOLDMD2X,Chisinau

A.Merenta



ПОДРЯДЧИК

“Eurostil Construct ” srl
Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie Grosu,
1
c/f: 1010600001209.
c/d IBAN MD47ML000000000225122029,
Filiala Premium, BC “Moldindconbank” SA Cod
Chişinău, MOLDMD2X320
Cod TVA 1010600001209/0207625



Scerbina Angela